



Общински съвет - Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ | вх. № 24 XI-520/09.12.2024

гр. Пловдив, 4000, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 24 ПОБС-460/09.12.2024
изх. № ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin Dimitrov Dimitrov
09.12.2024 15:17

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

Sto NK PrK
Bor
OCCX
YTHH

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОПО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

09.12.2024

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наемателки Т П П и Q
Т П

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 25.08.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

ожена в поземлен имот с

Жилище, апартамент №34/126 (тридесет и четири/сто двадесет и шест), с площ 37,44 (тридесет и седем цяло и четиридесет и четири стотни) кв.м, състоящ се от: една стая, бокс, баня- WC, антре и тераса, с прилежащи части: изба №24 (двадесет и четири) с площ от 2,55 (две цяло и петдесет и пет стотни) кв.м. и 0,476 (нула цяло четиристотин седемдесет и шест хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

под обекта –

при граници на апартамента по ценообразуване:

отляво – ап.33/125, отдясно – ап.35/127, отгоре – ап.36/136, отдолу – ап.29/109; при граници на избата: отляво – изба №25, отдясно – изба №23, който обект е идентичен с описания в АОС № 2751/27.05.2022 г. на район „Тракия“, вписан в вх. рег. № 19196/09.06.2022 г., акт № 75, том 55, дв. вх. 18894 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 125/15.11.1979 г. на Районен народен съвет – Район „Христо Ботев“ – Пловдив

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 9/09.06.2021 г., е издадена заповед № 6-Z21-253/10.06.2021 г. на кмета на район „Тракия“, Община Пловдив за настаняване на двучленното домакинство на

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“,

Със Заявление № 21 П-6192/29.06.2021 г.

явяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 3/17.03.2022 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 21 П-6192/29.06.2021 г. на двучленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 4/04.07.2024 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наемателки

на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. допълнена с Решение № 204, взето с протокол № 10/20.06.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.80.

Видно от писмо с вх. № 24 ОПЖ-325/13.09.2024 г. от ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство на _____

Полезната площ на апартамента е 31,77 кв. м., жилищната площ е 17,11 кв. м. и застроената – 37,44 кв. м. Наемателите заплащат редовно наем и консумативи за жилището.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____ с площ 37,44 кв. м., от независим оценител _____ която към 25.11.2024 г. е определена в размер на 67 980,00 лв. (шестдесет и седем хиляди деветстотин и осемдесет лева).

Данъчната оценка на апартамента е 15 191,80 лв. (петнадесет хиляди сто деветдесет и един лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090015319/04.09.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 25.08.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

самостоятелния обект: Жилище, апартамент №34/126 (тридесет и четири/сто двадесет и шест), с площ 37,44 (тридесет и седем цяло и четиридесет и четири стотни) кв.м, състоящ се от: една стая, бокс, баня-WC, антре и тераса, с прилежащи части: изба №24 (двадесет и четири) с площ от 2,55 (две цяло и петдесет и пет стотни) кв.м. и 0,476 (нула цяло четиристотин седемдесет и шест хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – _____ при граници на апартамента по

ценообразуване: отляво – ап.33/125, отдясно – ап.35/127, отгоре – ап.36/136, отдолу – ап.29/109; при граници на избата: отляво – изба №25, отдясно – изба №23, който обект е идентичен с описания в АОС № 2751/27.05.2022 г. на район „Тракия“, вписан с вх. рег. № 19196/09.06.2022 г., акт № 75, том 55, дв. вх. 18894 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № 125/15.11.1979 г. на Районен народен съвет – Район „Христо Ботев“ – Пловдив двучленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“,

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 9/09.06.2021 г., е издадена заповед № 6-Z21-253/10.06.2021 г. на кмета на район „Тракия“, Община Пловдив за настаняване на двучленното домакинство на _____, състоящо се от _____ и _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“,

Като взе предвид, че със Заявление № 21 П-6192/29.06.2021 г. _____ и _____ заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 3/17.03.2022 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Комисията преплага преписка с вх. № 21 П-6192/29.06.2021 г. на двучленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 4/04.07.2024 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наемателки на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. допълнена с Решение № 204, взето с протокол № 10/20.06.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.80.

Като взе предвид, че видно от писмо с вх. № 24 ОПЖ-325/13.09.2024 г. от ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство на _____.

Полезната площ на апартамента е 31,77 кв. м., жилищната площ е 17,11 кв. м. и застросната – 37,44 кв. м. Наемателите заплащат редовно наем и консумативи за жилището.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____ с площ 37,44 кв. м., от независим оценител _____ която към 25.11.2024 г. е определена в размер на 67 980,00 лв. (шестдесет и седем хиляди деветстотин и осемдесет лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 15 191,80 лв. (петнадесет хиляди сто деветдесет и един лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090015319/04.09.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл. 43, във връзка с т.3.5 от раздел П на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 03.10.2024 г.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, засягащо самостоятелния обект от

25.08.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

зложена в поземлен имот с

Жилище, апартамент №34/126 (тридесет и четири/сто двадесет и шест), с площ 37,44 (тридесет и седем цяло и четиридесет и четири стотни) кв.м, състоящ се от: една стая, бокс, баня- WC, антре и тераса, с прилежащи части: изба №24 (двадесет и четири) с площ от 2,55 (две цяло и петдесет и пет стотни) кв.м. и 0,476 (нула цяло четиристотин седемдесет и шест хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

под обекта – , при граници на апартамента по ценообразуване:
отляво – ап.33/125, отдясно – ап.35/127, отгоре – ап.36/136, отдолу – ап.29/109; при граници на избата:
отляво – изба №25, отдясно – изба №23, който обект е идентичен с описания в АОС № 2751/27.05.2022 г. на район „Тракия“, вписан с вх. рег. № 19196/09.06.2022 г., акт № 75, том 55, дв. вх. 18894 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели Т П и С Т П

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител която към 25.11.2024 г. е определена в размер на 67 980,00 лв. (шестдесет и седем хиляди деветстотин и осемдесет лева).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X Toshov Pashov
05.12.2024 09:00

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
Зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

М. Сукарева – директор ОС

Илина Ангелова-Гл. юрисконсулт ПООС

инж. Н. Христова-началник ОИР

Изготвил:

Сл. Филипова-гл. експерт ОИР